

団体信用生命保険付 住宅ローン

診療所
併用住宅
OK

保証料不要

団信保険料
¥0

変動金利型
年 2.095%

2年固定
金利選択型
年2.80%

3年固定
金利選択型
年2.95%

※社国保両方の振込指定で固定金利期間利率年0.1%優遇

お使いみち

ご本人が居住される住宅取得に関する資金

- ・住宅購入（新築・中古）
- ・自宅用土地購入
- ・自宅居住用マンション購入（新築・中古）
- ・リフォーム資金
- ・増改築資金
- ・他金融機関住宅ローンの借換資金
- ・住宅取得に係る諸費用
- ・借り換えに関わる諸費用等
- ・診療所兼自宅購入資金（ただし、建物の個人
居宅部分が2分の1以上の場合に限る）

ご融資金額

10万円

～

10,000万円

詳しくは裏面をご参照ください

Shinkumi Bank



ちかくにいるから、
チカラになれる。

神奈川県歯科医師信用組合

本店：Tel 045-641-2904 平塚支店：Tel 0463-23-4928



<https://www.shikashin.co.jp>

令和7年6月1日現在
業コ R04-24/202304

商品のご案内

お使いみち	ご本人が居住される住宅取得に関する資金 ・住宅購入（新築・中古） ・自宅用土地購入 ・自宅居住用のマンション購入（新築・中古） ・リフォーム資金、増改築資金 ・自宅に関わる底地の買い入れ資金 ・他金融機関住宅ローンの借換資金 ・住宅取得に係る諸費用、及び借り換えに関わる諸費用 ※診療所兼自宅購入資金の場合、建物の個人居宅部分が2分の1以上の場合はお使い頂けます。 ※土地のみのご購入は住宅ローンのご利用いただけません。 ※当組合の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。
ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たしている個人の方 ① 当組合の組合員の方、または組合員となれる方 ※組合員加入資格のある方は当組合に出資していただき組合員となることができます（組合員資格は当組合定款第1章第6条（組合員たる資格）をご覧ください）。 ② 当組合に普通預金口座をお持ちの方、またはお作りいただける方 ③ お申込み時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方で最終ご返済時の年齢が原則満81歳未満の方 ④ 原則当組合指定の団体信用生命保険に加入できる方 ⑤ 当組合所定の融資基準を満たしている方 ⑥ 原則社会保険、国民健康保険どちらかの診療報酬のお振り込みの指定をしていただける方 ※上記事項に該当されない方（医療法人を経営されている方、ご家族の方、事業継承者がある場合等）でお申込みをご希望される場合は、各営業店へお問い合わせください。
ご利用形態	証書貸付
ご返済方法	毎月元金均等返済または元利均等返済 ※ご返済額の試算は各営業店へお問い合わせください。
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内
ご融資期間	35年以内（1ヶ月単位）
金 利	【固定金利選択型】 2年：年利2.80% 3年：年利2.95% 【変動金利型】 年利2.095% 固定金利選択型（2年・3年より選択）または変動金利型をご選択いただけます。 固定金利選択型は固定金利期間終了後、事前のお申出により固定金利2年、固定金利3年のどちらかを再度ご選択いただけます。
連帯保証人	配偶者等
担 保	ご融資の対象となる土地、建物に当組合を権利者とする抵当権を第一順位にて設定させていただきます。
団体信用生命保険	原則当組合が指定する団体信用生命保険に加入していただきます。 ※保険料は当組合が負担します。 ※ご希望により3大疾病保障特約付リビング・ニース特約付団体信用生命保険、またはがん保障特約付リビング・ニース特約付団体信用生命保険、または団体信用就業不能保障保険・リビング・ニース特約付団体信用生命保険もご利用いただけます。ただし、当組合における各種住宅ローンの通常のご融資金利に当組合所定の金利が加算されます。加算される金利については各営業店へお問い合わせください。
火災保険	原則担保となる建物につき、ご融資が完済するまでの期間は火災保険にご加入いただきます。
保 証 料	不要です。
手 数 料	・ご融資新規取扱手数料 500万円以下：5,000円（税込5,500円） 500万円超：10,000円（税込11,000円） ・不動産担保事務取扱手数料：50,000円（税込55,000円） ただし、担保物件が遠隔地の場合、別途遠隔地調査手数料（実費）を申し受けます。
条件変更手数料	・条件変更手数料：5,000円（税込5,500円） ・一部、または一括繰上返済手数料 1千万円以下：3,000円（税込3,300円） 1千万円超5千万円以下：50,000円（税込55,000円） 5千万円超：100,000円（税込110,000円）

※詳しくは商品説明書をご用意しております。各営業店へお問い合わせください。

※お申込みに際しましては当組合の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。